



ENCUESTA SOBRE NECESIDADES Y DEMANDA DE VIVIENDA (ENDV) - 2017

Un 12% de la población de 18 a 44 años necesita acceder a su primera vivienda en Euskadi

76.286 viviendas principales precisan de rehabilitación, y 75.970 hogares indican necesidad de cambio de vivienda, cifras que representan en ambos casos el 8,6% de las viviendas principales de Euskadi.

La Encuesta de Necesidades y Demanda de Vivienda en la C. A. de Euskadi 2017, que realiza el Departamento de Medio Ambiente, Política Territorial y Vivienda del Gobierno Vasco, recoge que un 12% de la población de 18 a 44 años (84.082 personas) necesita acceder a su primera vivienda; mientras que el 61,7% de la personas de este grupo de edad ya están emancipadas (431.859 personas). Estas 84.082 personas con necesidad de acceso representan el 31,4% de las personas sin emancipar que residen en las viviendas de sus progenitores, tutores u otros familiares.

Tabla 1. Necesidad de acceso, cambio y rehabilitación por territorio histórico. 2017

(Valores absolutos y porcentajes verticales)

ENCUESTA SOBRE NECESIDADES Y DEMANDA DE VIVIENDA EN LA C.A. DE EUSKADI		2017		Variación con respecto a 2015	
		Nº	% s/total hogares	TOTAL	%
C. A. de Euskadi	Acceso (1)	55.531	6,3	-8.758	-13,6
	Cambio	75.970	8,6	22.838	43,0
	Rehabilitación	76.286	8,6	18.269	31,5
	Hogares	887.743	-	24.212	2,8
Araba/Álava	Acceso (1)	8.383	6,2	21	0,3
	Cambio	12.140	9,0	2.834	30,5
	Rehabilitación	9.790	7,2	3.106	46,5
	Hogares	135.524	-	3.635	2,8
Bizkaia	Acceso (1)	30.543	6,6	-4.406	-12,6
	Cambio	40.987	8,9	14.945	57,4
	Rehabilitación	43.590	9,4	15.977	57,9
	Hogares	463.074	-	12.581	2,8
Gipuzkoa	Acceso (1)	16.605	5,7	-4.374	-20,8
	Cambio	22.843	7,9	5.060	28,5
	Rehabilitación	22.906	7,9	-814	-3,4
	Hogares	289.144	-	7.996	2,8

(1) Se consideran únicamente las personas de 18 a 44 años con necesidad de acceso a una primera vivienda con ingresos o rentas propias

Fuente: Dpto. de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda. Encuesta sobre Necesidades y Demanda de Vivienda. 2017



Por otro lado, esta encuesta también identifica que un 8,6% de los hogares vascos tienen necesidad de cambiar de vivienda (75.970 hogares), mientras que un número similar de hogares (76.286 hogares, que representan el 8,6% del total) indican que su vivienda necesita de algún tipo de rehabilitación, bien en elementos comunes del edificio, bien en propios de la vivienda por importe superior a los 3.000 euros.

62.100 personas de 18 a 44 años tienen necesidad de acceso a la primera vivienda y disponen de ingresos o rentas propias; mientras que 21.982 personas, a pesar de tener necesidad, carecen de ingresos propios

En 2017, 62.100 personas de 18 a 44 años que disponen de ingresos o rentas propias indicaban tener necesidad de acceso a una vivienda; cifra que representa el 10% de la población de dicho grupo de edad. Analizando el modo de acceso previsto a la vivienda, de forma individual o en pareja, se estima que las viviendas necesarias para cubrir la necesidad de primer acceso de este colectivo de personas en 2017 asciende a 55.531 para el conjunto de la C.A. de Euskadi. Esta cifra representa un 13,6% menos que hace dos años.

Si para determinar la necesidad de acceso no se pusiera como condición la disponibilidad de ingresos propios dicha cifra alcanzaría hasta los 76.406 hogares, 20.875 hogares más, debido a la necesidad asociada a las personas que actualmente carecen de ingresos. En este caso, el total de personas con necesidad alcanzaría el 12% de la población de 18 a 44 años, 84.082 personas, de las cuales 21.982 carecían de ingresos propios en el momento de la entrevista.

Tabla 2. Cuantificación de la necesidad de acceso a primera vivienda según ingresos o rentas propias disponibles y territorio histórico. 2017

	Con algún ingreso o rentas propias			Sin ingresos	Total con necesidad
	Con ingresos suficientes	Con ingresos insuficientes o irregulares	Total con ingresos		
CAE	18.438	37.093	55.531	20.875	76.406
Araba/Álava	2.390	5.993	8.383	3.245	11.628
Bizkaia	10.820	19.723	30.543	10.796	41.339
Gipuzkoa	5.228	11.377	16.605	6.835	23.440

Fuente: Dpto. de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda. Encuesta sobre Necesidades y Demanda de Vivienda. 2017

De 2015 a 2017 se contabiliza un descenso de la demanda de primera vivienda de un 20,8% en Gipuzkoa y de un 12,6% en Bizkaia; mientras que Álava ofrece una leve recuperación (+0,3%)

Las 34.152 personas vizcaínas de 18 a 44 años con ingresos demandan 30.543 viviendas en 2017 -4.406 menos que en 2015-, las 18.964 guipuzcoanas requieren 16.605 viviendas - 4.374 menos -, y las 8.986



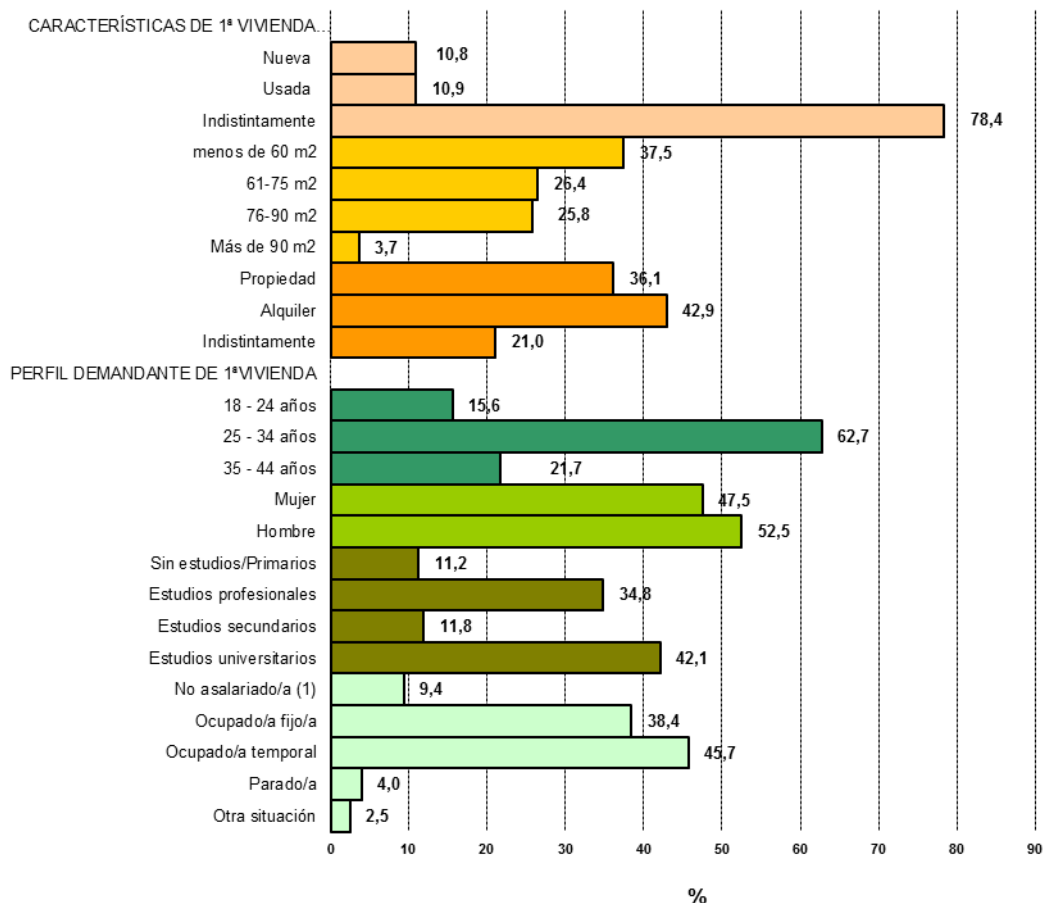
personas alavesas necesitadas de primera vivienda demandan 8.383 viviendas en 2017, 21 más que en 2015.

Un 42,9 % de los demandantes de primera vivienda se decantan por el alquiler

Solo una de cada tres personas de 18 a 44 años que demanda una primera vivienda le interesa en propiedad, 36,1%; mientras que un 42,9% prefiere el alquiler y el restante 21,0% le es indistinto el régimen de tenencia.

El colectivo más importante de demandantes se sitúa entre los 25 y 34 años – un 62,7% – frente a un 21,7% que tiene entre 35 y 44 años y el restante 15,6% se asocia al grupo de menor edad, de entre 18 y 24 años.

Gráfico 1. Características de la 1ª vivienda necesitada y perfil de las personas demandantes (%). Euskadi. 2017



(*El resto que puede faltar para llegar al 100% corresponde a 'No sabe-No responde'.

Fuente: Dpto. Medio Ambiente, Política Territorial y Vivienda. Encuesta de Necesidades y Demanda de Vivienda



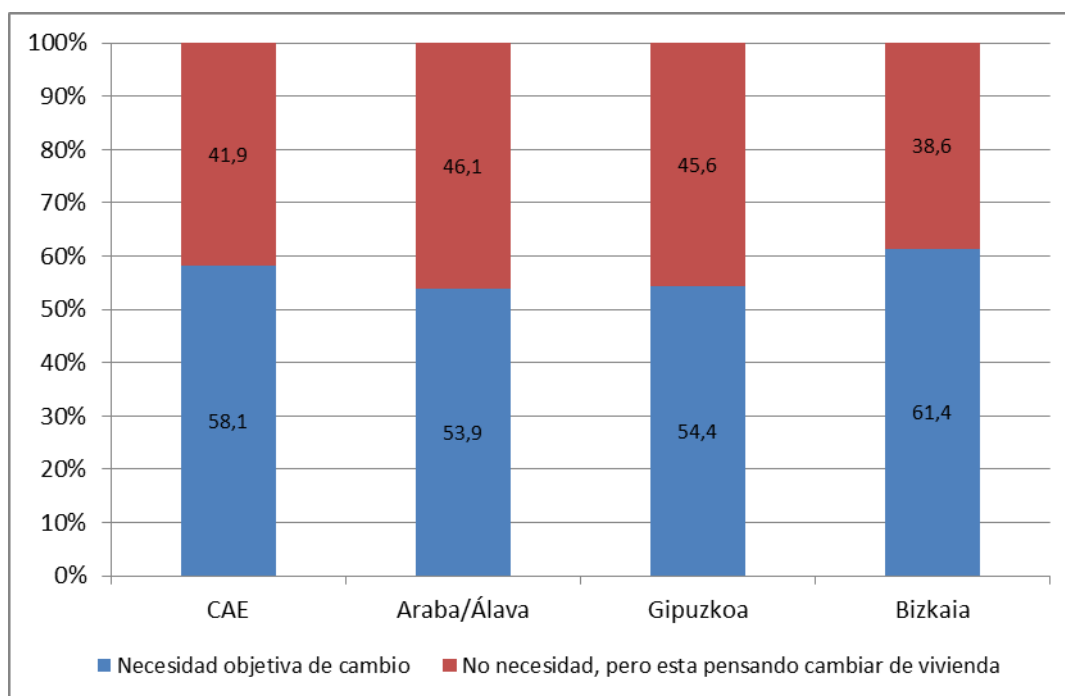
La necesidad de cambio de vivienda se incrementa un 43,0% en los dos últimos años

La necesidad de cambio de vivienda se incrementa considerablemente, afecta a 75.970 hogares, 22.838 más que en 2015, y supone un 8,6% del total de familias de Euskadi.

Entre los hogares que señalan necesidad de cambio de vivienda en 2017, el 41,9% de ellos indica que no tienen necesidad objetiva de cambio, pero sí están valorando mudarse de casa a corto/medio plazo. El restante 58,1% sí indica tener una necesidad directa de cambio de vivienda.

Territorialmente se distinguen dos comportamientos diferenciados: por un lado, en Álava y Gipuzkoa, en cuyos territorios algo menos de la mitad de los hogares con necesidad, en torno al 46% los hogares, están pensando cambiar de vivienda, aunque no tengan necesidad objetiva de hacerlo (en Álava representan el 46,1% de los hogares y en Gipuzkoa el 45,1%). En Bizkaia, en cambio, predominan las viviendas familiares que tienen una necesidad objetiva de cambio de vivienda. Éstas representan el 61,4% de los hogares con necesidad detectados en Bizkaia.

Gráfico 2. Porcentaje de hogares con necesidad de cambio según la situación con respecto a la necesidad. 2015



Fuente: Dpto. Medio Ambiente, Política Territorial y Vivienda. Encuesta de Necesidades y Demanda de Vivienda

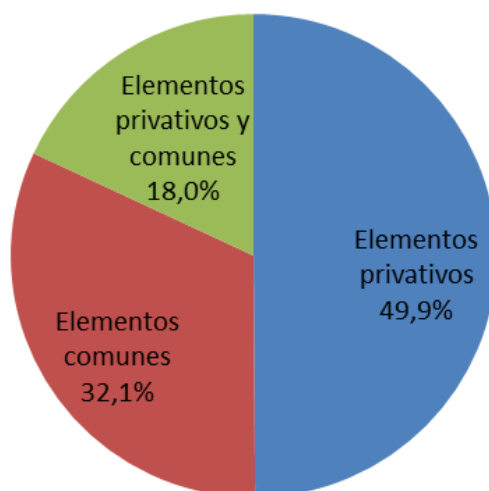


La necesidad de rehabilitación de la vivienda principal se incrementa un 31,5% en los dos últimos años

Por su parte, la necesidad de reforma en la vivienda afecta a 76.286 titulares de hogares, un 31,5% más que en 2015 (58.017 hogares). La cifra registrada en 2017 supone el 8,6% del total de hogares de Euskadi.

En lo que respecta a la tipología de obra de rehabilitación que requieren las viviendas, una de cada dos (49,9%) se corresponde con necesidades de mejora interior de la vivienda. Un 18,0% necesita realizar rehabilitación tanto dentro de la vivienda como en las áreas comunes del edificio. Mientras que, el restante 32,1% se corresponde a acciones de rehabilitación centradas únicamente en áreas comunes del edificio.

Gráfico 3. Hogares con necesidad de rehabilitación de la vivienda según tipo de rehabilitación. Euskadi. 2017



Fuente: Dpto. Medio Ambiente, Política Territorial y Vivienda. Encuesta de Necesidades y Demanda de Vivienda

Para más información:

Departamento de Medio Ambiente, Planificación Territorial y Vivienda. Dirección de Servicios. Órgano Estadístico Específico
C/ Donostia / San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Persona de contacto: Aitor Puerta
Teléfono: +34-945-01 93 57; Fax: +34-945-01 63 40
WEB: www.euskadi.eus/estadisticas-vivienda
E-mail: estadistica-vivienda@euskadi.eus