

# Redacción de proyectos y seguimiento de obras de reforma de edificio. (C/ IBÁÑEZ DE BILBAO Nº 28 – BILBAO)

Fecha de la primera publicación: 25/02/2022 10:20

Fecha de la última publicación: 16/09/2022 10:58

Expediente: 15/2022-D

Tipo de contrato: Servicios

Estado de la tramitación: Formalizado / En ejecución

Presupuesto del contrato sin IVA: 512.396,69

Presupuesto del contrato con IVA: 620.000

Poder adjudicador: Gobierno Vasco

Entidad impulsora: S4833001C - Igualdad, Justicia y Políticas Sociales

Dirección web de Licitación electrónica: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

---

## Introducción

<b>Objeto del contrato:</b>	Redacción de proyectos y seguimiento de obras de reforma de edificio. (C/ IBÁÑEZ DE BILBAO Nº 28 – BILBAO)
<b>Expediente:</b>	15/2022-D
<b>Contrato menor:</b>	No
<b>Contrato en la gestión del Covid-19:</b>	No
<b>Acuerdo Marco:</b>	No
<b>Sistema dinámico de adquisición :</b>	No
<b>Contratación conjunta :</b>	No

<b>Estado de la tramitación:</b>	Formalizado / En ejecución
<b>Tramitación:</b>	Ordinaria
<b>Procedimiento de adjudicación:</b>	Abierto
<b>Tipo de contrato:</b>	Servicios
<b>Recurso:</b>	No
<b>Licitación electrónica :</b>	Sí
<b>Licitación KPE :</b>	Sí
<b>Dirección web de Licitación electrónica:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion">https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion</a>
<b>Comunicación:</b>	Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación
<b>Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia :</b>	No

## Organismos

<b>Poder adjudicador:</b>	Gobierno Vasco
<b>Entidad impulsora:</b>	S4833001C - Igualdad, Justicia y Políticas Sociales
<b>Organo contratación:</b>	Dirección de Servicios
<b>Tipo poder:</b>	Autoridad regional o local
<b>Principal actividad:</b>	Servicios públicos generales
<b>Contacto Administrativo:</b>	Nombre y Apellidos: Josu Ojinaga Elezcano Dirección: Dpto. de Igualdad, Justicia y Políticas Sociales. Servicio de contratación. Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria- Gasteiz. /Berdintasun, Justizia eta Gizarte Politietako Sailako Kontratazio-Organoa. Kontratazio Zerbitzua. Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria- Gasteiz.

Email: [contratacion-ijps@euskadi.eus](mailto:contratacion-ijps@euskadi.eus)  
Teléfono: +34 945016413

**Contacto Técnico:** Nombre y Apellidos: Lucio Fernández de Retana Garmendia  
Dirección: Dpto. de Igualdad, Justicia y Políticas Sociales. Dirección de Justicia. Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria- Gasteiz. /Berdintasun, Justizia eta Gizarte Politietako Sailako Kontratazio-Organoa. Justizia Zuzendaritza. Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria- Gasteiz.  
Dirección Web: <https://www.contratacion.euskadi.eus>  
Email: [contratacion-ijps@euskadi.eus](mailto:contratacion-ijps@euskadi.eus)  
Teléfono: +34 945019107

**Quorum mínimo de apertura:** 2

**Componente de la mesa/ comité:** Nombre: Josu Ojinaga Elezcano  
Función: Idazkari  
Nombre: Maria Bardesi Orue-Echevarria  
Función: Ordezko  
Nombre: Felicidad García Mateos  
Función: Ordezko  
Nombre: Víctor Piñeiro Sancho  
Función: Ordezko

**Otras personas con acceso a documentación:** Nombre: Lucio Fernández de Retana  
Función: Idazkari  
Nombre: Belén Puente García  
Función: Besterik  
Nombre: Iratze García Pesquera  
Función: Besterik

**Órgano de recurso:** Descripción: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales  
Localidad: Vitoria-Gasteiz  
Email: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)  
Principal: Sí

**El contrato es adjudicado por una central de compras:** No

## Objeto del contrato

**CPV's :** CPV: 71200000-0 - Servicios de arquitectura y servicios conexos  
Principal: Sí

**Lugar de ejecución principal en la UE :** Sí

**NUTS del lugar ejecución principal:** Código NUTS: ES213  
Principal: Sí  
Descripción: Bizkaia

<b>Contrato cubierto por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP)</b>	Sí
<b>División en lotes:</b>	No
<b>Se aceptan variantes:</b>	No
<b>Se aceptan opciones :</b>	No
<b>Precios unitarios :</b>	No
<b>Modo de acceso a los pliegos:</b>	<a href="https://www.contratacion.euskadi.eus/">https://www.contratacion.euskadi.eus/</a>
<b>Duración del contrato:</b>	Meses
<b>Plazo:</b>	48
<b>Prórrogas :</b>	No
<b>La prestación del servicio se reserva a una profesión concreta :</b>	No
<b>Solvencia económica y financiera indicados en los pliegos de contratación :</b>	Sí
<b>Criterios de solvencia indicados en los pliegos de contratación :</b>	Sí
<b>Criterios de adjudicación:</b>	Pluralidad de criterios
<b>Criterios relativos al coste (en caso de pluralidad de criterios):</b>	Criterio: Oferta económica. Ponderación: 40 Criterio: Reducción de plazos de entrega. Ponderación: 5 Criterio: Tiempo de dedicación en obra de los técnicos. Ponderación: 10 Criterio: Asistencia técnica. Ponderación: 10
<b>Criterios de calidad (en su caso):</b>	Criterio: Estudio del proyecto. Ponderación: 25 Criterio: Metodología del trabajo.

Ponderación: 10

**Se utilizará subasta electrónica :** No

**Lugar de presentación de las ofertas o solicitudes de participación:** Dirección: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>  
 Dirección Web: <https://www.contratacion.euskadi.eus>  
 Teléfono: +34 945016298

**Lenguas en que pueden presentarse las ofertas o las solicitudes de participación:** Descripción: Español  
 Descripción: Euskera

**Las ofertas deben presentarse en forma de catálogos electrónicos o incluir un catálogo electrónico :** No

**Plazo mínimo durante el cual el licitador estará obligado a mantener la oferta:** Meses

**Cláusulas especiales:** Tipo: Medioambientales  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: Sí  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No  
 Tipo: Sociales  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: Sí  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No  
 Tipo: Igualdad de Mujeres y Hombres  
 Criterios de Adjudicación: No  
 Condiciones especiales de ejecución: No  
 Criterios de solvencia técnica: No  
 Contratos reservados: No  
 Otros: No

**Reservado a talleres protegidos:** No

**A ejecutar en un programa de empleo protegido:** No

**Obligación de indicar los nombres y las cualificaciones profesionales del personal asignado a la ejecución del contrato:** No

**Se trata de contratos periódicos :** No

**Se utilizará el pedido electrónico:** No

**Se aceptará la facturación electrónica:** No

**Se utilizará el pago electrónico:** No

## Datos económicos

**Valor estimado:** 614.876,03

**Presupuesto del contrato sin IVA:** 512.396,69

**Presupuesto del contrato con IVA:** 620.000

**Financiado con fondos de la UE :** No

**IVA(s) del presupuesto del contrato:** Concepto: IVA  
Tipo de IVA: 21 %, tipo de IVA general

**Garantía provisional:** No

**Garantía definitiva:** Sí

**Importe de la garantía definitiva:** 5% del importe de adjudicación (sin IVA)

## Ficheros

**Ficheros:** Nombre del fichero: 03-RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN.pdf  
Tipo de fichero: Aprobación del expediente  
Nombre del fichero: 00-PCAP 15-2022-D.pdf  
Tipo de fichero: Pliego de cláusulas administrativas particulares

Nombre del fichero: Memoria P. Básico Obras de reforma de edificio en Ibañez de Bilbao 28 (diciembre 2021).pdf  
 Tipo de fichero: Memoria técnica  
 Nombre del fichero: DEUC.XML  
 Tipo de fichero: DEUC  
 Nombre del fichero: 00-MEMORIA JUSTIFICATIVA Ibañez de Bilbao 28.pdf  
 Tipo de fichero: Memoria justificativa  
 Nombre del fichero: 00-PPT 15-2022-D.pdf  
 Tipo de fichero: Pliego de bases técnicas  
 Nombre del fichero: 09-NOTA INFORMATIVA.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: 28-Informe SOBRE C.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: 00-PCAP 15-2022-D.docx  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: 31-INFORME SOBRE B.pdf  
 Tipo de fichero: Otros  
 Nombre del fichero: 37-INFORME SOBRE B BIS.pdf  
 Tipo de fichero: Otros

## Lotes

## Tablón de anuncios

<b>Fecha límite de presentación de ofertas o solicitudes de participación:</b>	05/04/2022 12:00
<b>Apertura de plicas Capacidad y solvencia:</b>	Descripción: Apertura sobre A. Ver cláusula 24.1 PCAP Fecha de apertura: 06/04/2022 12:30 Pública: No
<b>Apertura de plicas Fórmulas:</b>	Descripción: Apertura sobre B. Ver cláusula 24.2 PCAP Fecha de apertura: 03/05/2022 10:00 Pública: Sí Lugar: Sala 1 del Edificio Lakua II C/ Donostia- San Sebastián nº 1. 01010 Vitoria-Gasteiz. La apertura se retransmitirá en directo por Irekia. Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa.
<b>Apertura de plicas Juicios de valor:</b>	Descripción: Apertura sobre C. Ver cláusula 24.3 PCAP Fecha de apertura: 19/04/2022 10:00 Pública: No Lugar: Gobierno Vasco Edificio Lakua I 1ª planta. Sala de reuniones del Dpto. Igualdad, Justicia y Políticas Sociales C/ Donostia-San Sebastián,1 01010 Vitoria Información sobre las personas autorizadas y el procedimiento de apertura: Miembros de la mesa.

**Acuerdos de la mesa/  
comité:** Descripción: Acta apertura sobre C.  
 Fichero: 27-ACTA SOBRE C.pdf  
 Descripción: Acta propuesta bis.  
 Fichero: 39-ACTA PROPUESTA BIS.pdf  
 Descripción: Acta apertura sobre A.  
 Fichero: 26-ACTA SOBRE A.pdf  
 Descripción: Acta propuesta de adjudicación.  
 Fichero: 34-ACTA PROPUESTA DE ADJUDICACIÓN.pdf  
 Descripción: Acta apertura sobre B.  
 Fichero: 29-ACTA SOBRE B.pdf

**Aclaración al pliego:** Aclaración: Nota aclaratoria: Solicitud de visita de las instalaciones.  
 Fecha aclaración: 02/03/2022  
 Fichero: 08- NOTA ACLARATORIA 2.pdf

**Otros:** Concepto: Nota Aclaratoria.  
 Fichero: 07-NOTA ACLARATORIA.pdf  
 Concepto: Nota informativa.  
 Fichero: 19.NOTA INFORMATIVA 2.pdf  
 Concepto: Nota Aclaratoria fecha finalización del plazo para presentación de proposiciones.  
 Fichero: 18- NOTA ACLARATORIA 3.pdf  
 Concepto: Designación presidente sustituta de mesa.  
 Fichero: 29-DESIGNACIÓN PRESIDENTE SUSTITUTA DE MESA.pdf

## Gestión de ofertas

**Empresas Licitadoras:** Razón Social: GURBAIN, S.L.P.  
 Fecha registro: 04/04/2022  
 Razón Social: VART ARQUITECTOS, S.L.P  
 Fecha registro: 05/04/2022  
 Razón Social: ISPIZUA ARQUITECTOS 3 SLP  
 Fecha registro: 04/04/2022  
 Razón Social: DEURBE, SOCIEDAD DE GESTIÓN, S.L.P.  
 Fecha registro: 05/04/2022  
 Razón Social: COOPER ACTIVA ARQUITECTURA, S.C.P.  
 Fecha registro: 05/04/2022

## Resolución

<b>Nº de licitadores presentados:</b>	5
<b>Nº de ofertas recibidas de pyme:</b>	4
<b>Nº de ofertas recibidas de otros Estados miembro de la UE:</b>	0
<b>Nº de ofertas recibidas de terceros países:</b>	0
<b>Nº de ofertas recibidas por vía electrónica:</b>	5
<b>Resolución:</b>	Plazo (meses): 30



Estado: Adjudicación

**Oferta Adjudicataria:** Oferta base

Precio sin IVA: 340.000  
Precio con IVA: 411.400  
Plazo (meses): 30

**Adjudicación:**

Fecha adjudicación: 04/08/2022  
Tipo plazo: Meses  
Fecha inicio plazo: 05/09/2022  
Plazo: 30

**Empresa Adjudicataria:**

Razón social: COOPER ACTIVA  
ARQUITECTURA, S.C.P.

Precio sin IVA: 340.000  
Precio con IVA: 411.400

Lugar de ejecución principal en la UE:

**NUTS del lugar ejecución**

**principal:**

Código NUTS: ES213

Descripción: Bizkaia

Principal:

Sí

Es probable que el contrato sea objeto de subcontratación:

No

**Documentos resolución:** Nombre del fichero: 44-RESOLUCION ADJUDICACION.pdf  
Tipo de fichero: Resolución Definitiva - Resolución de adjudicación

## Contrato

Código  
del  
contrato: 15/2022-  
D1237\_00001  
Estado  
Contrato: Ejecución  
CIF: J95399754  
Razón  
Social: COOPER  
ACTIVA  
ARQUITECTURA,  
S.C.P.  
F.  
Firma  
Empresa /  
Formalización: 05/09/2022  
F.  
Firma  
Admin.: 15/09/2022  
Contrato: 60-  
CONTRATO-1663311174596-3548725.pdf

## Publicaciones

<b>Publicar en Perfil de Contratante:</b>	Sí
<b>Publicar automáticamente en el DOUE:</b>	No
<b>DOUE (introducción manual):</b>	Nº Boletín: 2022S040-102840 Fecha de publicación: 25/02/2022 Dirección Web: <a href="https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:102840-2022:TEXT:ES:HTML">https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:102840-2022:TEXT:ES:HTML</a> Fecha de envío: 22/02/2022

## Recurso